

# STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANTONIA LJUBENKO

Ulica Bože Gumpca 53A, 52100 Pula

mob: + 385 98 97 76 843

e-mail: [antonia.ljubenko@korotaj.com](mailto:antonia.ljubenko@korotaj.com)

---

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

**Na broj:** St-2073/2024

**Dužnik:** DIRFER SOLUTION j.d.o.o. za građenje i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb),  
Ulica Šime Starčevića 2 (MBS: 081398231, OIB: 57507152529)

**Privremeni stečajni upravitelj:** Antonia Ljubenko, Ulica Bože Gumpca 53A, 52 100 Pula, OIB:  
38955759387

## IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

---

Rješenjem naslovnog suda broj St-2073/2024 od 29. listopada 2024. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika: DIRFER SOLUTION j.d.o.o. za građenje i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Šime Starčevića 2 (MBS: 081398231, OIB: 57507152529), temeljem kojeg sam naslovnom sudu dužna dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvana sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrdit ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po Rješenju ovim putem podnosim:

### IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

#### I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** DIRFER SOLUTION j.d.o.o. za građenje i usluge
- **Skraćeni naziv:** DIRFER SOLUTION j.d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Ulica Šime Starčevića 2
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 57507152529
- **MBS:** 081398231
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zagrebu

**Osnivački akt:** Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 6.10.2021. godine.

**Statusne promjene u društvu:** U društvu nije bilo statusnih promjena prema ZTD-u.

**Ostale napomene:** Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala FININFO, a prema OIB-u dužnika i zakonskog zastupnika, te prema OIB-u člana društva, proizlazi da nema povezanih društva.

**Temeljni kapital** društva iznosi: 100,00 kuna / 13,27 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

#### **Osnivači/članovi društva:**

FERID MUNIŠEVIĆ, OIB: 72232884563  
Zagreb, Tišinska ulica IV. odvojak 23  
- jedini osnivač j.d.o.o.

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje:**

FERID MUNIŠEVIĆ, OIB: 72232884563  
Zagreb, Tišinska ulica IV. odvojak 23  
- jedini osnivač j.d.o.o.

#### **Evidencijske djelatnosti**

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* djelatnost snimanja iz zraka
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* geodetska djelatnost
- \* poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- \* poslovi održavanja javnih cesta
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* postavljanje, održavanje i popravak uređaja i opreme
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- \* iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* iznajmljivanje automobila, kombi vozila, autobusa, kamiona, motocikala, mopeda, prikolica i kamp prikolica
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- \* savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* administrativne djelatnosti
- \* uređenje interijera
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- \* proizvodnja proizvoda od porculana i keramike
- \* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- \* proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- \* proizvodnja proizvoda od metala
- \* proizvodnja strojeva i uređaja
- \* proizvodnja namještaja
- \* popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* popravak i održavanje motornih vozila
- \* djelatnost autopraonica
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* izrada i održavanje web stranica
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* izvođenje šumarskih radova
- \* gospodarenje šumama
- \* gospodarenje lovištem i divljači
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u RH
- \* djelatnost pakiranja

- \* djelatnost skladištenja
- \* računovodstveni poslovi
- \* uređenje i održavanje krajolika
- \* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost oporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* stručni poslovi zaštite okoliša
- \* stručni poslovi zaštite od buke

### **Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

Naslovni sud je povodom prijedloga Financijske agencije rješenjem St-2073/2024 od 20. rujna 2024. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi članka 115. stavak 1. Stečajnog zakona.

Tijekom postupka utvrđeno je da dužnik nije dostavio sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju i popis imovine dužnika, iako je uredno pozvan.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, predlagatelj FINA se pisano očitovao da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Slijedom navedenog, a na temelju članka 115. stavak 1. i 2. SZ-a, Privremeni stečajni upravitelj je primjenom čl. 119. st 6. SZ-a, a u svezi s čl. 84. st. 2. SZ-a odabran metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Sud je naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, a sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

## **II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju, postupajući po istome privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Središnje klirinško depozitarno društvo, Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) s podacima o imovini dužnika;
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i pregled podataka iz JRR;
3. kontaktirao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika telefonskim putem i poštom preporučeno;
4. zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu;
5. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka;
6. stupio u kontakt s knjigovodstvom dužnika;
7. obišao poslovnu adresu dužnika;
8. ispitao imovinu dužnika;
9. sastavio ovo izvješće.

Naime, Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Stanici za tehnički pregled, Poreznoj upravi, Ministarstvu mora prometa i infrastrukture, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu te zakonskom zastupniku dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj je uspostavio kontakt s direktorom i osnivačem društva koji je istaknuo kako društvo nema drugu imovinu, osim vozila – N1, marka MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2005., a koji da je u lošem stanju, odnosno da je potrebno uložiti barem 2.000,00 eura za popravak istog, a što je potkrijepljeno fotografijama koje se nalaze u prilogu ovog Izvješća. S obzirom na opisano loše stanje vozila, upitna je mogućnost prodaje istog, a tržišna vrijednost je svakako niža od one navedene u prijedlogu FINA-e gdje je navedeno da iznosi 4.971,13 eura, te je privremeni stečajni upravitelj mišljenja da se ne bi mogla postići cijena veća od 2.000,00 eura za predmetno vozilo. Također direktor društva napominje kako je društvo obavljalo registrirane djelatnosti do kraja 2021. godine te da više ne postoji nikakva druga imovina društva (u smislu alata, inventara). Uspostavljen je i kontakt s knjigovodstvenim servisom dužnika kojim putem je isto istaknulo kako raspolazu samo podacima do kraja 2021. g. te da je to ujedno je i posljednja godina u kojoj su dužniku vodili knjige te kako dužnik sa 31.12.2021. godine nije imao imovinu.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal FININFO, portal sudskog registra i Financijske agencije.

Privremeni stečajni upravitelj pristupio je 16. studenog 2024. na poslovnu adresu društva, a na kojoj nitko nije zatečen niti postoji poštanski sandučić za društvo. Osnivač društva je napomenuo kako se na predmetnoj adresi ne nalaze poslovne prostorije društva već kako je on na navedenoj adresi živio s bivšom partnericom.

**Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 10.04.2024., odnosno 231 dan.**

## Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći žiro račun:

| Banka                 | IBAN                  | Aktivan |
|-----------------------|-----------------------|---------|
| Zagrebačka banka d.d. | HR6023600001102951564 | aktivan |

**Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 26. studenog 2024. utvrđeno je da iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom iznosi 1.793,41 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena do dana sastavljanja ovog Izvješća, slijedom čega ukupni broj dana neprekinute blokade iznosi 231 dan.**

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

### Zaposleni

Do 27. studenog 2024., HZMO privremenom stečajnom upravitelju nije dostavio podatak o zaposlenima.

## III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

### 1. Nekretnine:

Prema Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, podataka iz ZIS sustava, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu, dok prema očitovanju Porezne uprave proizlazi da dužnik nije stekao/otudio nekretninu u zadnje četiri godine.

### 2. Pokretnine:

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila od nadležnog tijela, proizlazi da je dužnik na dan 05.11.2024. evidentiran kao vlasnik vozila i to:

-N1, marka MERCEDES VITO 115 CDI,

Godina proizvodnje: 2005., broj šasije WDF63960113168514,

Reg. oznaka ZG8384IG

### 3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal FININFO, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugom društvu, odnosno nema društva-kćeri. Do dana sastavljanja ovog izvješća SKDD privremenom stečajnom upravitelju nije dostavio tražene podatke.

### 4. Potraživanja dužnika Financijski izvještaji i podaci

Privremeni stečajni upravitelj ovdje izlaže zadnje dostupno financijsko izvješće za 2021. godinu, (bilancu za poduzetnike te račun dobiti i gubitka). Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o strukturi imovine dužnika te postoji li ista obzirom da je zadnji GFI sa stanjem od prije 3 godine, odnosno 31. prosinac 2021.g. Od tada nisu predavani novi GFI pa stoga postoji i mogućnost brisanja društva radi nepredavanja financijskih izvještaja

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

### Osnovni podaci o poslovnom subjektu

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| OIB/Matični broj: | 57507152529 / 05482267                |
| Tvrtka:           | DIRFER SOLUTION j.d.o.o.              |
| Adresa:           | Ulica Šime Starčevića 2, 10000 ZAGREB |
| Datum predaje:    | 26.04.2022.                           |

iznosi u HRK







2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

| Vrsta:  | mjesečno<br>EUR | mjeseci/kom | Ukupno<br>EUR           |
|---|-----------------|-------------|-------------------------|
| Troškovi računovodstva  | 100,00          | 6           | 600,00                  |
| Bankarski troškovi  | 10,00           | 6           | 60,00                   |
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)            | 10,00           | 6           | 60,00                   |
| Eventualni drugi troškovi   |                 |             | 300,00                  |
| Putni trošak stečajnog upravitelja PU-ZG-PU                             | 270,00          | 3           | 810,00                  |
| Nagrada stečajnom upravitelju (paušalna, zbog nedostatka stečajne mase) |                 |             | 1.000,00<br>EUR         |
| <b>UKUPNO:</b>  |                 |             | <b>2.830,00<br/>EUR</b> |

**SVEUKUPNO (1+2) = 3.717,01 EUR**

**V. ZAKLJUČAK**

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine je neznatne vrijednosti. Privremeni stečajni upravitelj ponovno ističe da od imovine postoji jedino navedeno vozilo iz 2005. godine, a koje je zbog svog dotrajalog stanja upitne tržišne vrijednosti i mehaničke ispravnosti.

Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom na to da imovina dužnika u ovom trenutku neznatne vrijednosti, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj:**

**p r e d l a ž e**

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Antonia Ljubenko

U Puli, 27. studenog 2024.

**U prilogu:**

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila
2. Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove
3. Dopis Porezne uprave
7. Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
8. Fotografije vozila